سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان سیستان و بلوچستان

به نام خدا

حداقل وظایف و تعهدات ناظر

الف-حداقل وظایف و تعهدات مهندس ناظر بر لوله کشی گاز طبیعی با فشار ۱/۴پوند بر اینچ مربع:

۱-کنترل صلاحیت مجری و کنترل پروانه مهارت فنی عوامل اجرایی و تجهیزات مورد نیاز مجری (تجهیزات جوشکاری، لوله کشی، تست، عایق کاری و ...) صورت گیرد و ضمناً ناظر موظف است درصورت فقدان مدرک صلاحیت افراد شاغل در محل پروژه، جهت تعویض افراد مذکور و یا توقف کار، به سازمان استان گزارش نماید.

۲-نظارت بر نصب دستگاه‌های گاز سوز توسط نصاب مجاز، در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از نصب کنتور و راه اندازی و برقراری جریان گاز وسایل مزبور را تهیه و کتباً به ناظر جهت نظارت بر نصب آنها اعلام نماید. ضمنا قبل از بازرسی مالک موظف است هزینه یک نوبت بازدید را واریز کند.

۳- ناظر موظف است فقط در صورتی نقشه اجرایی چون ساخت را تایید نماید که مشخصات و الزامات محل نصب دریچه تامین هوای احتراق، تهویه، محل و اندازه دودکش وسایل گاز سوز، مطابق مقررات در نقشه و در زمان لوله کشی رعایت شده باشد. (علاوه بر مشخصات فنی و ایمنی لوله کشی که باید مطابق فصول مربوط به خود در این مقررات انجام شده باشند)

۴- تاییدیه کتبی مبنی بر گواهی صحت بر لوله‌کشی گاز خانگی، تجاری و صنعتی مطابق کاربرگ های مربوطه ارائه شود.

۵- کنترل کیفیت و صدور تاییدیه‌های مربوطه در همه‌ی مراحل بر اساس بند۱۷-۶ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان صورت گیرد.

۶- تکمیل کلیه کاربرگ‌های سازمان، فرم ها و چک لیست های نظارتی و همچنین امضاء و مهر کاربرگ شماره (۵) در صورتی که سیستم لوله‌کشی گاز مورد تایید ناظر باشد .

۷- در مورد لوله‌کشی توکارطبق مفاد بخش (۴-۵-۱۷) مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان قبل از پوشاندن و پس از رفع اشکالات باید تاییدیه صادر شود. (سیستم لوله کشی باید طبق مفاد بخش (۶-۱۷) مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان مورد آزمایش‌های لازم قرار گرفته و در صورت عدم وجود نشت، تاییدیه آزمایش به وسیله ناظر صادر گردد.)

۸-در مورد لوله‌کشی روکار مطابق بخش (۳-۵-۱۷) مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان باید کلیه مراحل کنترل کار به وسیله ناظر تا زمان صدور تاییدیه لوله‌کشی انجام شود.

۹-در حین اجرای لوله کشی، ناظر هر چند بار که لازم بداند باید از کار بازدید نموده و از صحت انجام آن اطمینان حاصل نماید و در صورت نیاز به بازدید بیش از سه نوبت برای لوله‌کشی روکار و چهار نوبت برای لوله‌کشی توکار ، طبق نظام نامه‌ی سازمان حق الزحمه اضافی حداکثر دو نوبت تعیین می‌گردد و بعد از آن برای تعیین تکلیف پرونده برای کارشناسی به واحد گاز ارجاع می‌گردد.

۱۰-با توجه به اینکه ناظر امکان حضور بیست و چهار ساعته در محل پروژه را ندارد فشار تست‌های مذکور باید طبق صورتجلسه، تحویل مالک یا بهره بردار شود و متعهد شوند که از دخالت پیمانکار در مدت قانونی جلوگیری نمایند.

رعایت کلیه مفاد مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان، قوانین و بخشنامه های اداره کل راه و شهرسازی استان و سازمان نظام استان.

اعضای کمیته فنی گاز: مهدی ابراهیم زاده- محمدرضا میرشکاری-سعدی نرماشیری –فرهاد گرگیج- عباسعلی شهریاری مقدم- شهرام آذرکیش – مهدی تواضعی فر حسین دکالی –رابط هیات مدیره عبدالرحمن ریگی –رابط سازمان مریم خادمی

ب-حداقل وظایف و تعهدات ناظر بر لوله کشی گاز طبیعی با فشار ۲ الی ۶۰ پوند بر اینچ مربع(فشار قوی)

۱-کنترل صلاحیت پیمانکار و کنترل پروانه مهارت فنی عوامل اجرایی از قبیل داشتن صلاحیت جوشکاری فولادی و پلی اتیلن، لوله کشی، عایق کاری و نصب دستگاه‌های گاز سوز و کنترل تجهیزات مورد نیاز پیمانکار. ضمناً ناظر موظف است در صورت فقدان مدارک صلاحیت افراد شاغل در محل پروژه جهت اخراج و تعویض افراد مذکور و یا توقف کار با اعلام کتبی به سازمان استان اقدام نماید.

۲-کنترل و تایید مشخصات فنی مصالح، تجهیزات مصرفی مورد نیاز سیستم لوله کشی گاز (تجهیزات جوشکاری، لوله کشی، تست، عایقکاری و پرتو نگاری و ...) بر اساس مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان صورت گیرد و در مواردی که اجناس با استانداردها مغایرت داشته باشد به سازمان استان، پیمانکار و متقاضی کتباً اعلام گردد.

توضیح: برای تایید پرتونگاری لوله‌های فولادی و پلی اتیلن اجرا شده، انجام آزمایش مقاومت و نشتی و تست پوشش و تزریق گاز، از مفسرین و آزمایشگاه‌های واجد شرایط و بررسی کننده‌های نتایج آزمون‌ها بهره گرفته شود.

۳-تذکر معایب و نواقص کار و تخلفات به پیمانکار در حین انجام کار به صورت کتبی در قبال اخذ رسید انجام شود و دستور توقف کار در صورت خودداری از رفع مشکل توسط پیمانکار در هر مرحله از کار صورت گیرد.

۴-گزارش تخلفات انجام شده توسط پیمانکار و متقاضی در حین اجرا و یا پس از اتمام کار به سازمان استان داده شود.

۵-هرگاه در ضمن اجرای لوله کشی لازم باشد تغییری در نقشه‌های اجرایی صورت پذیرد، دستور تهیه نقشه‌های اصلاحی بر اساس ضوابط و مقررات موجود صادر شود و پس از انجام اصلاحات لازم به تایید ناظر خواهد رسید.

۶-مصالح مورد استفاده در سیستم لوله‌کشی گاز باید قبلاً توسط ناظر مورد بررسی قرار گیرد و گواهی‌نامه های ساخت آنها کنترل و از مناسب بودن آنها برای استفاده در سیستم لوله‌کشی گاز طبق این مقررات اطمینان حاصل شود. در صورتی که ناظر ضروری تشخیص دهد برای اطمینان از مطابقت مصالح با این مقررات باید آزمایش‌های لازم بروی مصالح انجام گیرد.

۷- بیمه نامه‌ی تضمین کیفیت ناظر (سیستم لوله کشی گاز) برای پوشش مسئولیت محکومیت‌های ناشی از قصور ناظر، به مدت ۵ سال به نفع مالک و بهره‌بردار ارائه می‌گردد. مشروط بر اینکه در مدت مذکور هیچ گونه تغییری در سیستم لوله‌کشی گاز از جانب مالک انجام نگیرد.

توضیح: به منظور حمایت از بخش صنایع در لوله کشی‌های فشار قوی از ۲ الی ۶۰ پوند بر اینچ مربع، علاوه بر ارائه بیمه نامه مسئولیت ناظر،پوشش بیمه تکمیلی تضمین کیفیت در نظر گرفته شده که طی تفاهم نامه ای جداگانه بین وزارت راه و شهرسازی با شرکت گاز و شورای مرکزی تدوین و ابلاغ خواهد شد.

۸-ناظر نمی تواند نظارت پروژه ای را تقبل نماید که خود پیمانکار و یا مالک آن نیز می باشد.

۹-نظارت بر زنگ‌زدائی و رنگ آمیزی لوله‌های فولادی روکار و نصب بست های‌فلزی در فواصل مناسب برابر بند۱۷-۱۲-۶ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان صورت گیرد.

۱۰-کنترل نقشه‌های طراحی لوله‌کشی گاز که به وسیله طراح دارای صلاحیت، در قالب مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان و این شیوه نامه تهیه شده است.

اعضای کمیته فنی گاز: مهدی ابراهیم زاده- محمدرضا میرشکاری-سعدی نرماشیری –فرهاد گرگیج- عباسعلی شهریاری مقدم- شهرام آذرکیش – مهدی تواضعی فر حسین دکالی –رابط هیات مدیره عبدالرحمن ریگی –رابط سازمان مریم خادمی

۱۱-نظارت بر نصب دستگاه‌های گازسوز در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از نصب کنتور و راه اندازی و برقراری جریان گاز وسایل مزبور را تهیه و کتباً به ناظر اعلام نماید.

۱۲-ناظر موظف است فقط در صورتی نقشه اجرایی چون ساخت را تایید نماید که مشخصات و الزامات محل نصب دریچه تامین هوای احتراق، تهویه، محل و اندازه دودکش وسایل گاز سوز مطابق مقررات در نقشه و در زمان لوله کشی رعایت شده باشد. (علاوه بر مشخصات فنی و ایمنی لوله کشی که باید مطابق فصول مربوط به خود در این مقررات انجام شده باشند)

۱۳-ارائه تاییدیه کتبی مبنی بر گواهی صحت بر لوله کشی گاز خانگی،تجاری و صنعتی.

۱۴-امضاء و مهر کاربرگ شماره (۵) در صورتی که سیستم لوله کشی گاز مورد تایید ناظر باشد.

و رعایت کلیه مفاد مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان، قوانین و بخشنامه های اداره کل راه و شهرسازی استان و سازمان نظام استان.

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان سیستان و بلوچستان

اعضای کمیته فنی گاز: مهدی ابراهیم زاده- محمدرضا میرشکاری-سعدی نرماشیری –فرهاد گرگیج- عباسعلی شهریاری مقدم- شهرام آذرکیش – مهدی تواضعی فر حسین دکالی –رابط هیات مدیره عبدالرحمن ریگی –رابط سازمان مریم خادمی